

The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENZIA — COMO

FAGGETO LARIO — LOMBARDIA

Appartamento ristrutturato in Villa Settecentesca

€ 389.000

PREZZO

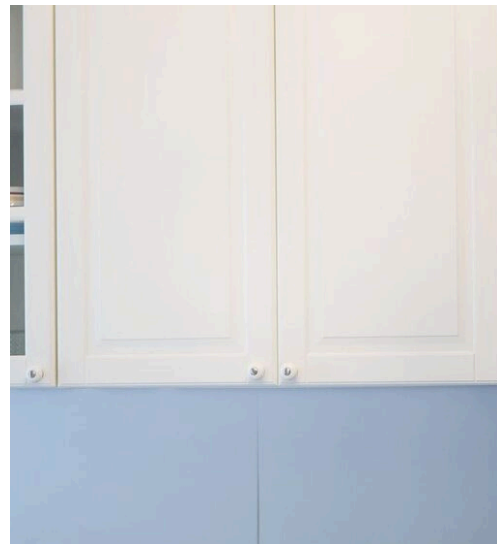
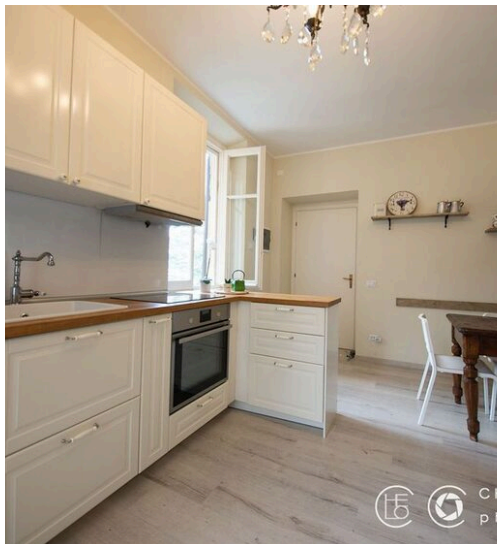
69 m²

METRI QUADRI

2

STANZE





DESCRIZIONE

Appartamento ristrutturato in Villa Settecentesca

All'interno di una villa del XVIII secolo con affaccio diretto sul Lago di Como, circondata da un giardino con alberi secolari, proponiamo un appartamento di pregio che coniuga valore storico, qualità architettonica e comfort contemporaneo. Inserita in un contesto paesaggistico di assoluto rilievo, la proprietà rappresenta un'opportunità rara nel mercato immobiliare del lago. Il soggiorno, luminoso e aperto su tre lati, offre un'atmosfera accogliente e raffinata: la luce naturale avvolge gli ambienti e le ampie finestre incorniciano un panorama che muta con le stagioni, creando una continuità visiva tra interno ed esterno. La zona notte del piano principale comprende una camera matrimoniale, un bagno elegantemente rifinito e uno spazio dedicato ai servizi quotidiani. La mansarda ospita una seconda camera, ideale per garantire privacy e tranquillità, con

adiacente sottotetto ad uso ripostiglio. Elemento distintivo della proprietà è il terrazzo panoramico, che offre una vista privilegiata sul lago e consente di vivere momenti all'aperto in un contesto di assoluta quiete. Colazioni, aperitivi e serate sotto le stelle trovano qui un ambiente unico e suggestivo. La ristrutturazione del 2018 ha introdotto materiali di qualità e soluzioni tecnologiche avanzate, tra cui videocitofono e sistemi di riscaldamento e climatizzazione gestibili da remoto. Completa la proprietà un posto auto privato in parcheggio chiuso con sbarra, situato su strada privata, elemento di particolare valore sul Lago di Como. Questo appartamento unisce posizione, panorama e qualità costruttiva. Una soluzione ideale per chi ricerca un'abitazione di prestigio e un investimento solido in uno dei contesti più apprezzati del territorio.

 **69 m²**
SUPERFICIE

 **2**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 389.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



OPPORTUNITÀ PARCO



RISTRUTTURATO



DOMOTICA



RE/MAX
COLLECTION
AQUADULZA

The RE/MAX Collection
Aquadulza

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0317188094



EMAIL
aquadulza@remax.it



INDIRIZZO
Via Borgovico 199/201, Como, Como