



RE/MAX
COLLECTION
AQUADULZA

The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENZIA — COMO

BRIENNO — LOMBARDIA

Incantevole casa semindipendente in riva al lago

€ 669.000

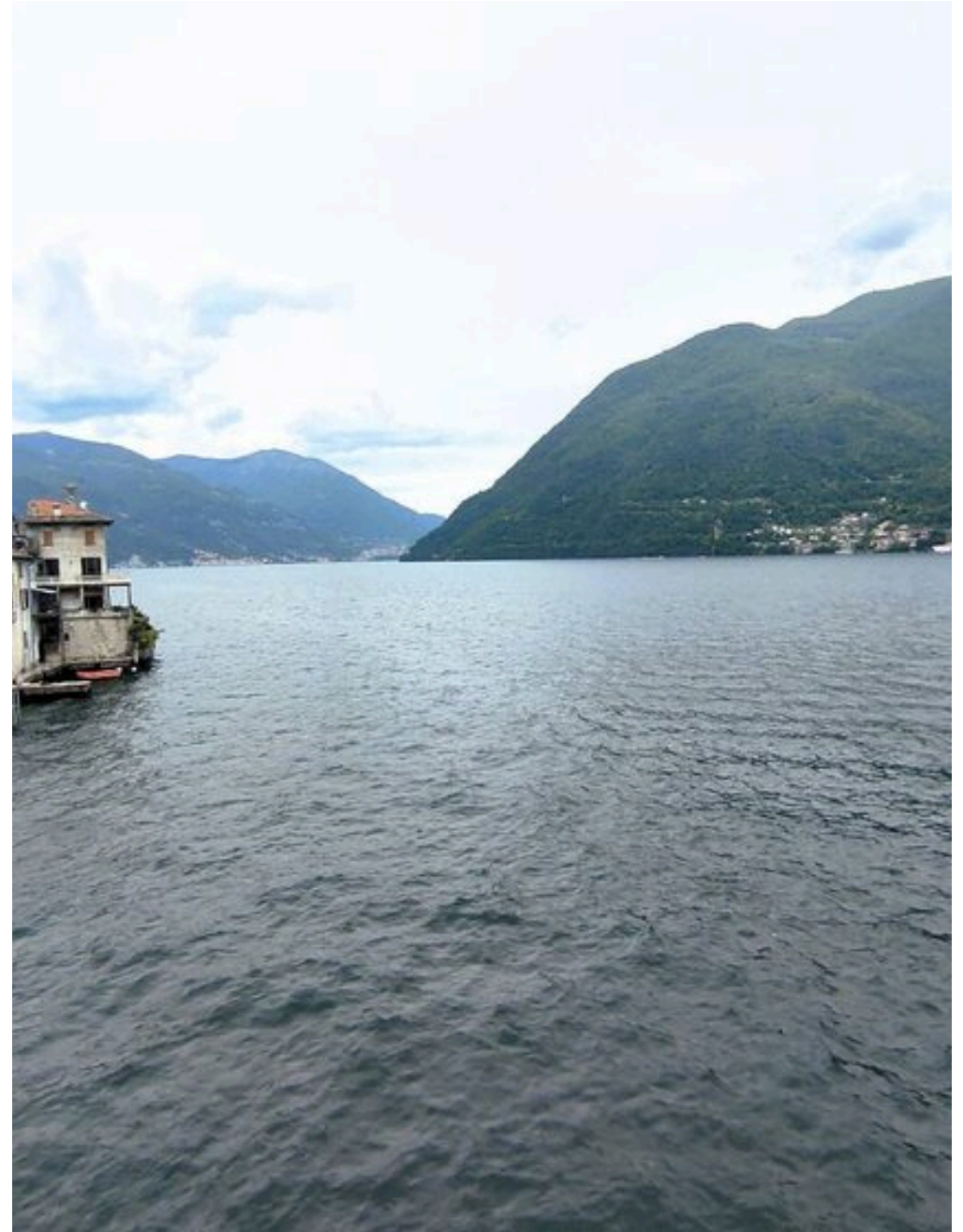
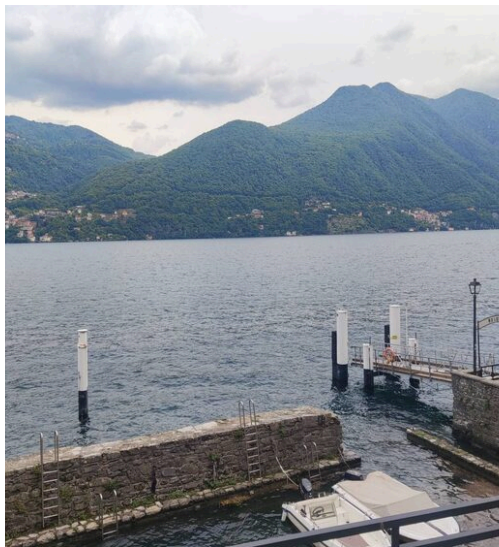
PREZZO

187 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Incantevole casa semindipendente in riva al lago

Esclusiva Porzione di Casa Terra-Tetto nel Cuore di Brienno – Lago di Como. Nel fascino senza tempo di Brienno, suggestivo borgo storico adagiato sulle sponde del Lago di Como, proponiamo in vendita una splendida porzione di casa terra-tetto con ingresso indipendente. La proprietà, situata in pieno centro e a pochissimi passi dalla riva, è stata oggetto di una totale e raffinata ristrutturazione a nuovo. L'intervento ha saputo coniugare il comfort moderno al recupero di preziosi dettagli storici, come il cotto lombardo originale e i soffitti con travi e capriate a vista. Gli Spazi Interni. La dimora si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e una distribuzione funzionale: Piano Terra (140 mq): Attualmente adibito a negozio. Lo spazio offre una straordinaria versatilità: è possibile trasformarne una parte in una comoda autorimessa privata

e la restante porzione (circa 80 mq) in un'ulteriore unità abitativa indipendente. Piani Primo, Secondo e Terzo: Qui si sviluppa l'abitazione principale di 3 locali con doppi servizi. Gli ambienti sono luminosi e regalano incantevoli scorci panoramici sul Lago di Como. Gli impianti e i bagni sono stati completamente ammodernati con finiture di pregio. Location e Lifestyle La proprietà sorge in una posizione strategica e tranquilla, ideale per chi cerca la massima riservatezza senza rinunciare alla comodità. Il borgo antico di Brienno permette di vivere l'autentica atmosfera del lago, rimanendo comunque a brevissima distanza dalla città di Como e dalle principali località del primo bacino. Una soluzione unica, perfetta sia come prestigiosa residenza principale sia come investimento immobiliare in una delle mete più desiderate al mondo.

 **187 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 669.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 **ATTRACCO**

 **EDIFICIO
STORICO**

 **RISTRUTTURATO**



RE/MAX
COLLECTION
AQUADULZA

The RE/MAX Collection
Aquadulza

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0317188094



EMAIL
aquadulza@remax.it



INDIRIZZO
Via Borgovico 199/201, Como, Como