



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

## The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENTUR — COMO

BRIENNO — LOMBARDIA

# Bezauberndes Doppelhaus am Seeufer

€ 669.000

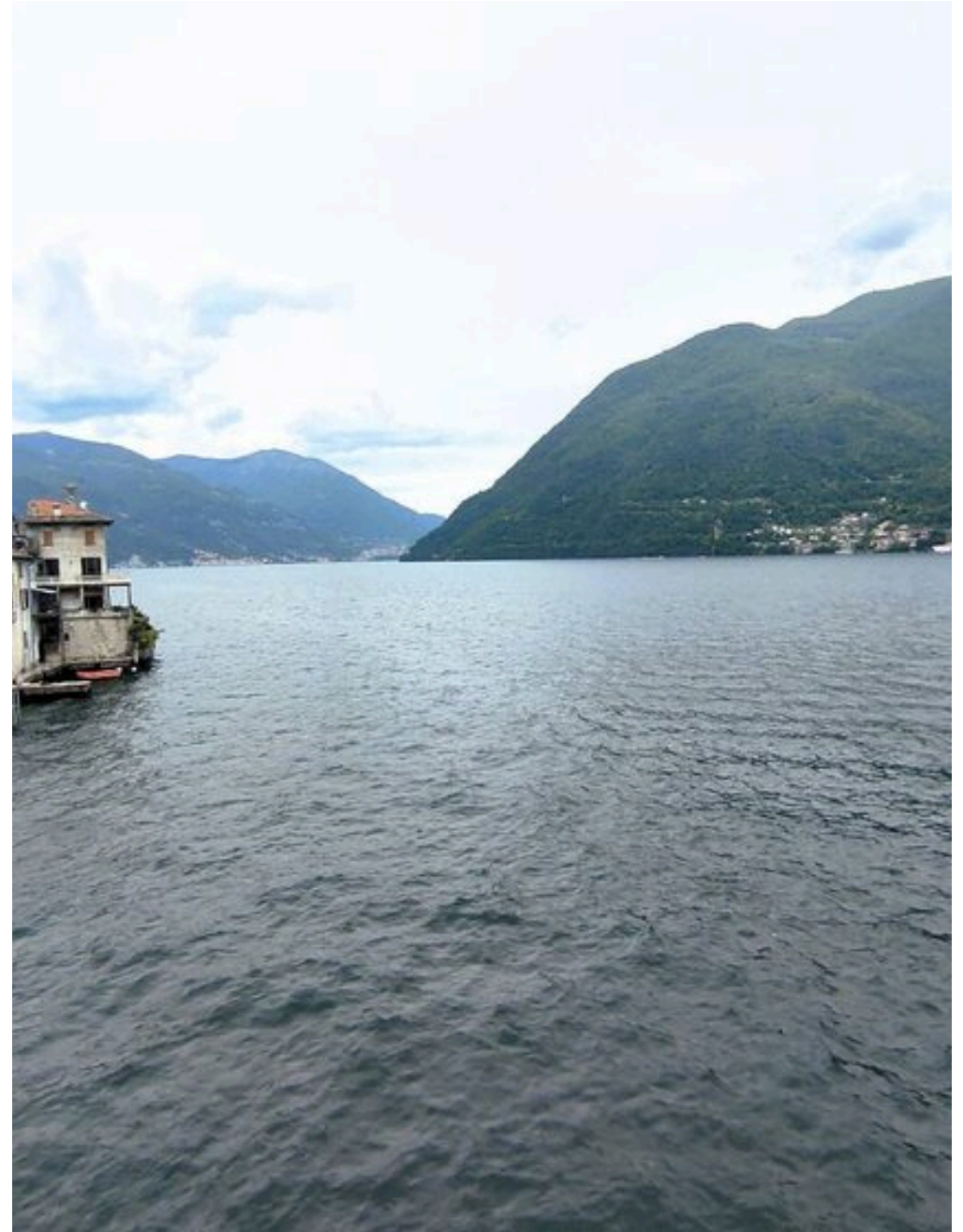
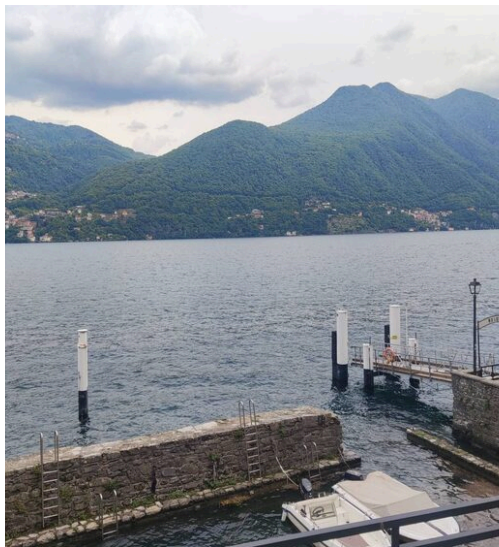
PREIS

187 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# Bezauberndes Doppelhaus am Seeufer

Exklusiver Teil eines Einfamilienhauses im Herzen von Brienno – Comer See. Im zeitlosen Charme von Brienno, einem malerischen historischen Dorf am Ufer des Comer Sees, bieten wir einen wunderschönen Teil eines Einfamilienhauses mit separatem Eingang zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich mitten im Zentrum und nur wenige Schritte vom Ufer entfernt und wurde einer umfassenden und stilvollen Sanierung unterzogen, die sie wie neu erscheinen lässt. Bei den Arbeiten gelang es, modernen Komfort mit der Wiederherstellung wertvoller historischer Details zu verbinden, wie beispielsweise den originalen lombardischen Terrakotta-Boden und die Decken mit sichtbaren Balken und Dachstühlen. Die Innenräume. Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet großzügige Räume sowie eine funktionale Aufteilung: Erdgeschoss (140 m<sup>2</sup>): Derzeit als Ladenlokal genutzt. Der Raum bietet eine außergewöhnliche Vielseitigkeit: Ein Teil davon lässt sich in eine komfortable

private Garage umwandeln, der verbleibende Teil (ca. 80 m<sup>2</sup>) in eine weitere eigenständige Wohneinheit. Erster, zweiter und dritter Stock: Hier befindet sich die Hauptwohnung mit 3 Zimmern und zwei Badezimmern. Die Räume sind hell und bieten bezaubernde Ausblicke auf den Comer See. Die Haustechnik und die Bäder wurden komplett modernisiert und mit hochwertigen Ausstattungselementen versehen. Lage und Lebensstil Die Immobilie befindet sich in einer strategisch günstigen und ruhigen Lage, ideal für alle, die maximale Privatsphäre suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Das historische Dorf Brienno ermöglicht es, die authentische Atmosphäre des Sees zu genießen und ist dennoch nur wenige Schritte von der Stadt Como und den wichtigsten Orten des ersten Seebeckens entfernt. Eine einzigartige Lösung, perfekt sowohl als prestigeträchtiger Hauptwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Destinationen der Welt.

 **187 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **4**  
 ZIMMER  
 **2**  
 BÄDER  
 **€ 669.000**  
 PREIS

## MERKMALE



ANDOCKEN

HISTORISCHESRENOVIERT  
GEBÄUDE

REMAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

The RE/MAX Collection  
Aquadulza

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0317188094



EMAIL  
aquadulza@remax.it



ADRESSE  
Via Borgovico 199/201, Como, Como