



RE/MAX
COLLECTION
AQUADULZA

The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENZIA — COMO

MARIANO COMENSE — LOMBARDIA

Elegante villa singola con giardino

€ 690.000

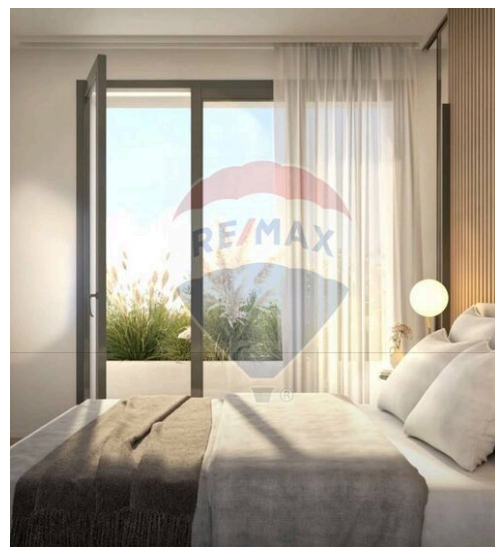
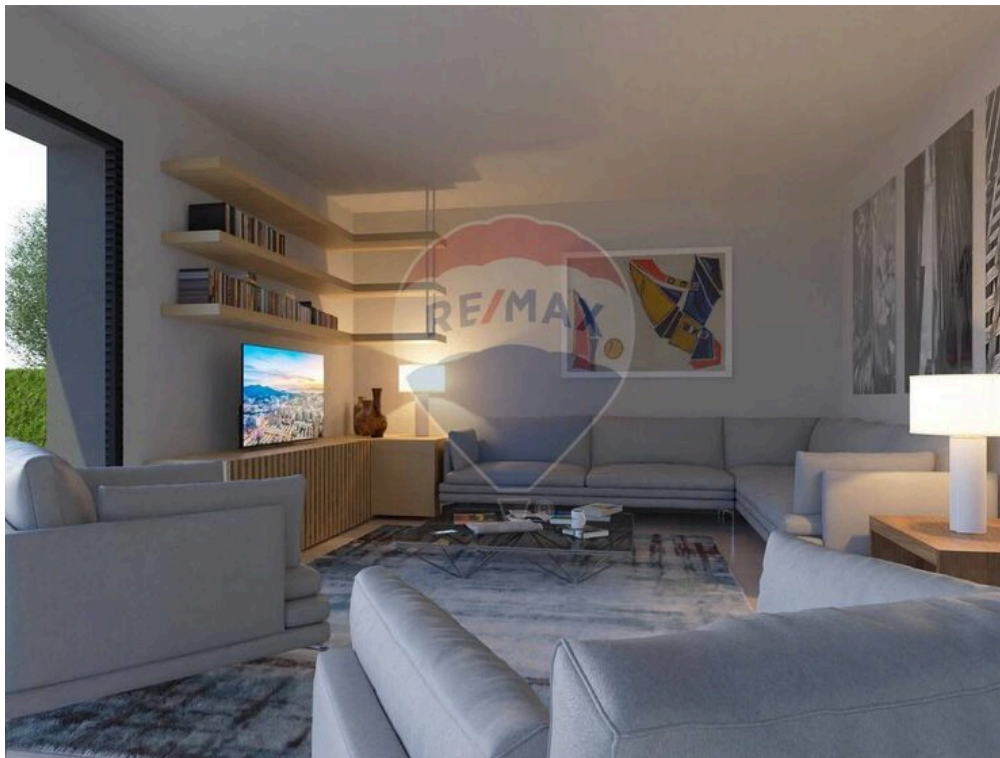
PREZZO

256 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Elegante villa singola con giardino

In un contesto residenziale esclusivo, proponiamo in vendita una raffinata villa singola di nuova costruzione, progettata per offrire il massimo del comfort moderno, con ambienti ampi, luminosi e un perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità. Distribuita su due livelli, la villa accoglie al piano terra un elegante soggiorno caratterizzato da grandi vetrate che donano luce naturale e un collegamento diretto con il giardino privato, creando una continuità armoniosa tra interno ed esterno. La cucina, in soluzione open space, si integra con il living in un ambiente caldo e conviviale. Sempre al piano terra trovano spazio una camera da letto, un bagno ben rifinito e un box doppio collegato internamente. Il giardino, ampio e ben esposto, offre la possibilità di realizzare una piscina, ideale per momenti di relax e intrattenimento. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto una delle quali con accesso

diretto a un grande terrazzo, due bagni, ripostiglio ed un angolo hobby che può essere destinato a studio, area relax o giochi. È inoltre possibile la realizzazione di una quarta camera, grazie alla flessibilità degli spazi. L'abitazione è dotata di classe energetica A4, la più elevata, con un impianto fotovoltaico da 7,20 kW che garantisce elevata efficienza e risparmio energetico. Il capitolato è di alta qualità, con materiali di prima scelta e finiture moderne, completamente personalizzabile secondo le esigenze del cliente, per rendere ogni ambiente unico e su misura. La villa si distingue per il suo design moderno, le finiture di alta qualità e l'attenzione all'efficienza energetica, offrendo un'abitazione confortevole, elegante e perfettamente inserita in un contesto residenziale esclusivo. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, design contemporaneo, tecnologia e comfort in una cornice tranquilla e ben collegata.

 **256 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 690.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSSO



GIARDINO



INDIPENDENTE



NUOVA
COSTRUZIONE



PISCINA



RE/MAX
COLLECTION
AQUADULZA

The RE/MAX Collection
Aquadulza

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0317188094



EMAIL
aquadulza@remax.it



INDIRIZZO
Via Borgovico 199/201, Como, Como