



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

## The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENCE — COMO

MARIANO COMENSE — LOMBARDIA

# ÉLÉGANTE VILLA INDÉPENDANTE

€ 690.000

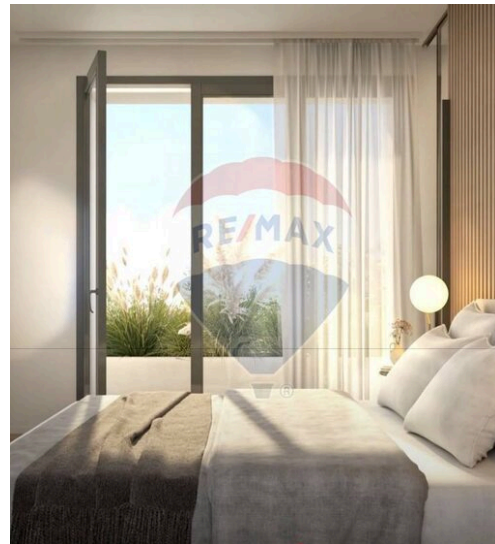
PRIX

256 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# ÉLÉGANTE VILLA INDÉPENDANTE


Dans un contexte résidentiel exclusif, nous proposons à la vente une villa individuelle raffinée de nouvelle construction, conçue pour offrir le maximum de confort moderne, avec de grandes pièces lumineuses et un équilibre parfait entre esthétique et fonctionnalité. Distribuée sur deux niveaux, la villa accueille au rez-de-chaussée un élégant salon caractérisé par de grandes fenêtres qui apportent de la lumière naturelle et une connexion directe avec le jardin privé, créant une continuité harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine, dans une solution ouverte, s'intègre au salon dans une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre à coucher, une salle de bains bien aménagée et un garage double relié à l'intérieur. Le jardin, vaste et bien exposé, offre la possibilité de créer une piscine, idéale pour les moments de détente et de divertissement. A l'étage supérieur se trouve le coin nuit, composé de deux chambres à coucher, dont une avec

accès direct à une grande terrasse, deux salles de bains, un débarras et un coin hobby qui peut être utilisé comme bureau, espace de détente ou de jeux. Il est également possible de créer une quatrième chambre, grâce à la flexibilité des espaces. La maison a une classe énergétique A4, la plus élevée, avec un système photovoltaïque de 7,20 kW qui garantit une grande efficacité et des économies d'énergie. Les spécifications sont de haute qualité, avec des matériaux de premier choix et des finitions modernes, entièrement personnalisables selon les besoins du client, pour rendre chaque pièce unique et sur mesure. La villa se distingue par son design moderne, ses finitions de haute qualité et son attention à l'efficacité énergétique, offrant une maison confortable et élégante, parfaitement insérée dans un contexte résidentiel exclusif. Une solution idéale pour ceux qui recherchent l'indépendance, le design contemporain, la technologie et le confort dans un environnement calme et bien desservi.

 **256 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 690.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS  
LUXUEUSES



JARDIN



INDÉPENDANT



NOUVELLE  
CONSTRUCTION



PISCINE



REMAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

The RE/MAX Collection  
Aquadulza

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
0317188094



EMAIL  
aquadulza@remax.it



ADRESSE  
Via Borgovico 199/201, Como, Como